

## Kalchbühlstrasse 48-66

**Objektbeschreibung:** Projekt Kalchbühlstrasse 48-66, Zürich Wollishofen Der Neubau umfasst drei modular aufgebaute Baukörper mit insgesamt 57 Mietwohnungen unterschiedlicher Grössen sowie einem Atelier und einem Gemeinschaftsraum. Zusätzlich entsteht eine Einstellhalle mit 34 Parkplätzen. Besonders anspruchsvoll sind die Treppenhäuser, die mit Colorbeton BOK 3 und Schalungen Typ 5 ausgeführt werden. Die Baustellenlogistik spielt aufgrund der engen städtischen Situation eine zentrale Rolle. Nachhaltigkeit ist ein wesentlicher Bestandteil des Projekts. Der Neubau wird mit Erdsonden und Photovoltaikanlagen realisiert. Begrünte Aussenflächen und gemeinschaftlich nutzbare Räume ergänzen das Konzept.

**Baujahr:** 2024-2026

**Bauführer:** BL: Samuel Roth, BF: Jörg Lösel

**Polier:** Ralf Keller

**Bauleitung:** Gross  
Generalunternehmung AG

**Bauherr:**

WSGZ Wohn- und  
Siedlungsgenossenschaft  
Zürich

